

## **Resolución No. SCVS-IRCVSQ-DRMV-2024-00005251**

**ECON. MARÍA BELÉN LOOR**  
**DIRECTORA REGIONAL DE MERCADO DE VALORES**

### **CONSIDERANDO:**

**QUE**, el señor Pablo Absalón García Alvarado, Gerente General de la compañía FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO, solicita la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del Negocio Fiduciario denominado **“FIDEICOMISO URBANIZACION BELLA VISTA”** en los términos constantes de la escritura pública de 27 de enero de 2023, ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pedernales el 31 de enero de 2023.

**QUE**, el Artículo 18 numeral 11 de la Ley de Mercado de Valores, Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero establece que deberán inscribirse los contratos de fideicomiso mercantil y encargos fiduciarios, de conformidad con las normas de carácter general que para el efecto dicte la Junta de Política y Regulación Financiera;

**QUE**, conforme las atribuciones conferidas mediante Resolución No. SCVS-INPAI-2022-00006131 de 23 de agosto de 2022, con Informe No. SCVS.IRCVSQ.DRMV.NF.2024.013 de 29 de febrero de 2024, se emite pronunciamiento favorable para la inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores del Negocio Fiduciario denominado **“FIDEICOMISO URBANIZACION BELLA VISTA”** administrado por la compañía FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO; y,

**QUE**, la presente inscripción en el Catastro Público del Mercado de Valores no significa aprobación de los términos que constan en el respectivo contrato; y, se concede sin perjuicio de los controles que, en el ámbito de su competencia esta Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, pueda efectuar a la administración fiduciaria;

**EN** ejercicio de las atribuciones conferidas mediante Resolución No. ADM-13-003 de 07 de marzo de 2013, publicada en el Registro Oficial No. 420 de 28 de marzo de 2013; Resolución No. ADM-2020-026 de 05 de octubre de 2020, publicada en el Registro Oficial Tercer Suplemento No. 350 de 15 de diciembre de 2020; Resolución ADM-2023-048 de 01 de diciembre del 2023; y, Resolución No. SCVS-IRQ-DRAF-2023-0084 de junio 12 de 2023;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- INSCRIBIR** en el Catastro Público del Mercado de Valores al Negocio Fiduciario denominado “**FIDEICOMISO URBANIZACION BELLA VISTA**” mencionado en el primer considerando de la presente Resolución, cuya Fiduciaria es la compañía FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que se notifique con la presente Resolución al Representante Legal de la compañía FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que se publique la presente Resolución en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que el Representante Legal de la compañía FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO publique la presente Resolución en la página web de su representada, al siguiente día hábil de la publicación referida en el Artículo Tercero de esta Resolución, y remita la fecha de la publicación a la Dirección Regional de Mercado de Valores, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos precedentes.

**ARTÍCULO QUINTO- DISPONER** que la Notaría Vigésima Primera del cantón Quito, tome nota al margen de la matriz de la escritura pública de constitución del Negocio Fiduciario denominado “**FIDEICOMISO URBANIZACION BELLA VISTA**” del contenido de la presente Resolución y siente en las copias la razón respectiva. Una copia certificada de la escritura de constitución con la correspondiente marginación deberá ser remitida a la Dirección Regional de Mercado de Valores. El cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo será de exclusiva responsabilidad de la Fiduciaria.

**NOTIFÍQUESE.-** DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito, 05 de marzo de 2024

**ECON. MARÍA BELÉN LOOR**  
**DIRECTORA REGIONAL DE MERCADO DE VALORES**

**CS / MAR /**  
**REF. INT.:** NF-2024-013  
**TRAMITE No.** 24368-0041-23